**Договор №\_\_\_\_/ТС/21**

**теплоснабжения в горячей воде**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | «01» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |

**Общество с ограниченной ответственностью «Пром Импульс»** (ООО «Пром Импульс»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Генерального директора Тихомирова Владимира Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Ф.И.О.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, проживающий(ая) по адресу:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_.\_\_.20\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления и горячего водоснабжения (ГВС) нежилого помещения, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, до границы раздела балансовой принадлежности, а Абонент обязуется своевременно оплачивать принятую тепловую энергию в установленном настоящим Договором порядке, соблюдать режим теплопотребления, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность связанных с потреблением тепловой энергии приборов и оборудования.

1.2. Нежилое помещения \_\_-Н общей площадью \_\_\_\_\_ м2 (далее - Объекты), принадлежащее Абоненту на основании права собственности (в соответствии с выпиской из ЕГРН от \_\_.\_\_.202\_ г. кадастровый номер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), расположены на первом этаже многоквартирного жилого дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее МКД).

1.3. Обязательства Теплоснабжающей организации по поставке тепловой энергии считаются выполненными на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Теплоснабжающей организацией и организацией, которая несет ответственность за содержание и ремонт общего имущества в МКД.

### **Объем и качество теплоснабжения**

 2.1. Поставка тепловой энергии и теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения Объекта осуществляется в объеме и с качеством, предусмотренном для коммунальных услуг по отоплению и ГВС в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Исходные данные, необходимые для определения объема теплопотребления:

2.2.1. Теплоснабжающая организация обязуется отпускать Абоненту тепловую энергию в горячей воде с подключенной тепловой нагрузкой \_\_\_\_\_\_ Гкал/ч, в том числе:

• на отопление \_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч;

• на горячее водоснабжение \_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч.

Подключенные тепловые нагрузки Абонента и установленные индивидуальные приборы учета приведены в Приложении № 2 к настоящему Договору, а ориентировочный объем тепловой энергии, потребляемый Абонентом с разбивкой по месяцам, кварталам и за год в Приложении
№ 3.

1. **Права и обязанности сторон**

**3.1. Права и обязанности Теплоснабжающей организации:**

3.1.1. Осуществлять поставку тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения Объекта, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.2. Производить отключение Абонента в случае неоплаты им потребленной тепловой энергии и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.3. В межотопительный период для ремонта теплоисточников и тепловых сетей Теплоснабжающая организация имеет право перерыва в подаче тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством.

3.1.4. Теплоснабжающая организация обязана использовать показания индивидуальных приборов учета (Далее - ИПУ), установленных на Объекте при условии допуска их в эксплуатацию Теплоснабжающей организацией с составлением соответствующего двустороннего акта, а также сдачи показаний (информации об объемах потребления) в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

**3.2. Права и обязанности Абонента:**

3.2.1. Соблюдать установленные настоящим Договором условия и величины тепловых нагрузок, указанные в Приложении № 2 к настоящему Договору, нести обязанности, предусмотренные действующим законодательством для потребителей коммунальных услуг.

3.2.2. Допускать представителей Теплоснабжающей организации к системам теплопотребления и приборам учета потребления тепловой энергии, теплоносителя.

3.2.3. Абонент в межотопительный период выполняет мероприятия необходимые для подготовки к отопительному сезону, посредством заключения договора с организацией, которая несет ответственность за содержание и ремонт общего имущества в МКД.

3.2.4. Абонент обязан оплачивать всю потребленную тепловую энергию в установленный настоящим Договором срок.

3.2.5. Абонент обязан в течение трех рабочих дней сообщать Теплоснабжающей организации об изменениях его паспортных данных, адреса регистрации или реквизитах (в том числе банковских) и другие сведения, имеющие значение для надлежащего исполнения настоящего Договора.

3.2.6. В течение трех рабочих дней сообщать Теплоснабжающей организации о прекращении своих прав на объекты, указанные в пункте 1.2 Договора. В случае не уведомления или несвоевременного уведомления Абонент обязан оплатить Теплоснабжающей организации сумму, равную стоимости отпущенных тепловой энергии и теплоносителя, рассчитанной исходя из тепловой нагрузки, указанной в пункте 2.2.1 Договора, и времени фактического теплоснабжения объектов, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора.

3.2.7. Абонент имеет право вызывать представителя Теплоснабжающей организации для установления факта и причин нарушения договорных обязательств.

### **Учет и расчет потребляемой тепловой энергии**

4.1. Определение объема тепловой энергии на нужды отопления Объекта производится в соответствии с порядком предусмотренным Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») (Далее – Правила №354).

4.2. Объем тепловой энергии на нужды ГВС определяется на основании произведения показаний приборов учета (м. куб.) (ИПУ-индивидуального прибора учета) и норматива расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды (Гкал/м3) для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (далее – норматив расхода тепловой энергии).

В случае отсутствия ИПУ, нарушения установленных настоящим Договором сроков предоставления показаний ИПУ, выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию ИПУ, а так же иных случаях предусмотренных п. 59 Правил №354 определение количества потребленной холодной воды на нужды горячего водоснабжения определяется в соответствии с
п. 59 Правил №354, а при истечении предельного количества расчетных периодов, указанных в п. 59, определяется исходя из средней нагрузки на горячее водоснабжение, указанной в п.2.2.1. настоящего Договора.

 4.3. При использовании для определения количества потребляемой Абонентом тепловой энергии и теплоносителя ИПУ, Абонент в срок до 01 числа месяца следующего за расчетным предоставляет в Теплоснабжающую организацию показания ИПУ. При нарушении сроков предоставления данных по ИПУ перерасчет в последующие месяцы не производится.

 Показания общедомовых приборов учета, допущенных в эксплуатацию, передаются в Теплоснабжающую организацию организацией, которая несет ответственность за содержание и ремонт общего имущества в МКД либо непосредственно в Теплоснабжающую организацию.

1. **Порядок расчетов**

5.1. Стоимость тепловой энергии и теплоносителя рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов.

5.2. Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен одному календарному месяцу.

5.3. Платежные документы оплачиваются Абонентом до 15 числа месяца, в котором был выставлен платежный документ.

 5.4. Датой оплаты платёжных документов по настоящему договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

 5.5. Теплоснабжающая организация ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), подготавливает первичные документы (счет, счет-фактуру, Акт выполненных работ), содержащие размер платы за потребленную в расчетном периоде энергию.

5.6. В случае если объем фактического потребления за истекший месяц меньше произведенного Абонентом платежа, излишне уплаченная сумма может быть зачтена в счёт погашения задолженности предыдущих расчетных периодов по усмотрению Теплоснабжающей организации, а при отсутствии задолженности – в счет платежей за последующие периоды.

 5.7. За потребление тепловой энергии, теплоносителя с использованием теплопотребляющих установок, подключенных (технологически присоединенных) к системе теплоснабжения с нарушением установленного порядка подключения (технологического присоединения), либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после предъявления требования Теплоснабжающей организации о введении ограничения подачи тепловой энергии или прекращении потребления тепловой энергии, Абонент обязан оплатить теплоснабжающей организации объем такого потребления, а также неустойку в форме штрафа в полуторакратном размере стоимости потребленной тепловой энергии и (или теплоносителя).

5.8. Абонент обязан получать платежные документы в Теплоснабжающей организации по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дополнительно, по желанию Абонента, выраженному в письменной форме, Теплоснабжающая организация направляет платежные документы по почте на указанный Абонентом адрес.

1. **Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение обязанности по оплате потребленной тепловой энергии и теплоносителя Абонент обязан оплатить неустойку в виде пени в размере 1/130 ставки ЦБ РФ, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки платежа от суммы задолженности за каждый день просрочки.

1. **Прочие условия**
	1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.
	2. Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если ни одна из сторон не позднее 30 дней до окончания срока действия договора не заявит об отказе от условий данного договора или их пересмотре.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством РФ, в том числе, Правилами учета тепловой.

7.4. Электронная почта для связи с Абонентом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - для Теплоснабжающей организации, один - для Абонента. Абонент после заключения настоящего Договора, передает копию подписанного договора организации, которая несет ответственность за содержание и ремонт общего имущества в МКД.

7.6. В случае смены организации, которая несет ответственность за содержание и ремонт общего имущества в МКД, настоящий Договор продолжает действовать. Обязанность уведомить новую организацию, которая несет ответственность за содержание и ремонт общего имущества в МКД о наличии настоящего Договора лежит на Абоненте.

7.7. Все споры и разногласия сторон в рамках и в связи с исполнением обязательств по Договору теплоснабжения разрешаются с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка.

Претензия направляется по адресу стороны, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц. Срок рассмотрения претензии и направления ответа составляет 7 (семь) календарных дней с момента направления претензии способом, позволяющим установить дату и факт отправки претензии. При невозможности урегулирования спора в досудебном порядке, он передается сторонами на рассмотрение в суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика.

1. **Приложения**

Приложение № 1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Приложение № 2. Подключенные тепловые нагрузки.

Приложение № 3. Ориентировочный объем тепловой энергии, приобретаемый Абонентом с разбивкой по месяцам, кварталам и за год.

Приложение № 4. Список лиц, телефонов и факсов для оперативной связи.

Приложение № 5. Температурный график на источнике теплоснабжения.

1. **Адреса и банковские реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация:** **ООО «Пром Импульс»** | **Абонент:** **Ф.И.О.** |
| Юр. адрес: 196084, Санкт-Петербург,Рощинская д.5, лит. И, офис 1 ИНН 7806520632, КПП 781001001ОГРН 1147847065090р/с 40702810232000007997ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"к/с 30101810600000000786БИК 044030786 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, проживающая по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел: +7 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| **Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Тихомиров** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.**  |

Приложение № 1

к Договору № \_\_\_\_\_/ТС/21

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Акт**

**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. |

 Настоящий Акт составлен в том, что границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон) от источника теплоснабжениямежду Теплоснабжающей организацией и Абонентом является\*:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Адрес** | **Назначение объекта** | **Граница раздела** |
| 1. | \_\_\_\_\_\_-Н | Встроенное нежилое помещение в многоквартирном доме |  |

\*Обязанность по надлежащему содержанию внутридомовых инженерных сетей от указанной границы раздела балансовой принадлежности до энергопринимающих устройств Абонента возлагается на организацию, которая несет ответственность за содержание и ремонт общего имущества в МКД и с которой у Абонента оформлены соответствующие отношения.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Теплоснабжающая организация:****Генеральный директор** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Тихомиров**м.п. | **Абонент:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.** |

Приложение № 2

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_/ТС/21

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

**ПОДКЛЮЧЕННЫЕ ТЕПЛОВЫЕ НАГРУЗКИ**

Абонент: **Ф.И.О.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№****п/п** | **Адрес** | **Назначение****объекта** | **Qотоп****Гкал/ч** | **Qвент.****Гкал/ч** | **QГВС****Гкал/ч** | **∑ Q****Гкал/ч** | **Источник** | **Прибор учета горячей воды (наименование, номер, срок окончания поверки)**  | **Прибор учета тепловой энергии на отопление (наименование, номер, срок окончания поверки)** | **Место установки прибора учета** |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. | 11. |
| 1. | \_\_\_\_\_\_\_-Н | Встроенное нежилое помещение | \_\_\_\_\_ | 0 | \_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_  | Котельная по адресу: \_\_\_\_\_\_\_ |   | «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» | \_\_\_\_\_\_\_-Н |

Субабонент: нет

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация:****Генеральный директор** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Тихомиров**м.п. | **Абонент:**­­­­­­­­­­**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.** |

Приложение № 3

к Договору № \_\_\_\_\_/ТС/21

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

**Ориентировочный объем тепловой энергии, приобретаемый Абонентом**

**с разбивкой по месяцам, кварталам и за год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | Температура наружного воздуха | Количество дней в месяце для расчета отопления и вентиляции | Количество дней в месяце для расчета ГВС | Плановый расход тепловой энергии на отопление **Qo**, Гкал. | Плановый расход тепловой энергии на вентиляцию **Qв**, Гкал. | Плановый расход тепловой энергии на горячее водоснабжение **Qгвс**, Гкал. | Итого |
| ***январь*** | -6,6 | 31 | 31 |  |  |  |  |
| ***февраль*** | -6,3 | 28 | 28 |  |  |  |  |
| ***март*** | -1,5 | 31 | 31 |  |  |  |  |
| ***1 квартал*** |   |   |   |  |  |  |  |
| ***апрель*** | 4,5 | 30 | 30 |  |  |  |  |
| ***май*** | 10,9 | 5 | 31 |  |  |  |  |
| ***июнь*** | 15,7 | 0 | 30 |  |  |  |  |
| ***2 квартал*** |   |   |   |  |  |  |  |
| ***июль*** | 18,3 | 0 | 21 |  |  |  |  |
| ***август*** | 16,7 | 0 | 31 |  |  |  |  |
| ***сентябрь*** | 11,4 | 0 | 30 |  |  |  |  |
| ***3 квартал*** |   |   |   |  |  |  |  |
| ***октябрь*** | 5,7 | 27 | 31 |  |  |  |  |
| ***ноябрь*** | 0,2 | 30 | 30 |  |  |  |  |
| ***декабрь*** | -3,9 | 31 | 31 |  |  |  |  |
| ***4 квартал*** |   |   |   |  |  |  |  |
|  |  | ***213*** | ***355*** |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация:****Генеральный директор** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Тихомиров**м.п. | **Абонент:**­­­­­­­­­­­­­ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.** |

 Приложение № 4

к Договору № \_\_\_\_/ТС/21

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Список лиц, телефонов и факсов для оперативной связи.**

**Список лиц ООО «Пром Импульс» для оперативной связи.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Должность*** | ***Фамилия, имя, отчество*** | ***Телефон*** | ***График работы*** |
| Аварийная служба |  |  | круглосуточно |
| Начальник службы эксплуатации |  | 603-73-77 | 09.00 - 18.00 |

**Список лиц Абонента для оперативной связи.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Должность*** | ***Фамилия, имя, отчество*** | ***Телефон*** | ***График работы*** |
|  |  |   |  |
|  |  |  |  |
|   |   |   |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация:****Генеральный директор** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Тихомиров**м.п. | **Абонент:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.** |

Приложение № 5

к Договору № \_\_\_/ТС/21

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

 **Температурный график от котельной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 95/700С**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Температура наружного воздуха Тн.в. 0С** | **Температура подающей линии тепловой сети** **Т1 0С** | **Температура обратной линии тепловой сети****Т2 0С** |
| 8,0 | 95,0 | 70,0 |
| 7,0 | 95,0 | 70,0 |
| 6,0 | 95,0 | 70,0 |
| 5,0 | 95,0 | 70,0 |
| 4,0 | 95,0 | 70,0 |
| 3,0 | 95,0 | 70,0 |
| 2,0 | 95,0 | 70,0 |
| 1,0 | 95,0 | 70,0 |
| 0,0 | 95,0 | 70,0 |
| -1,0 | 95,0 | 70,0 |
| -2,0 | 95,0 | 70,0 |
| -3,0 | 95,0 | 70,0 |
| -4,0 | 95,0 | 70,0 |
| -5,0 | 95,0 | 70,0 |
| -6,0 | 95,0 | 70,0 |
| -7,0 | 95,0 | 70,0 |
| -8,0 | 95,0 | 70,0 |
| -9,0 | 95,0 | 70,0 |
| -10,0 | 95,0 | 70,0 |
| -11,0 | 95,0 | 70,0 |
| -12,0 | 95,0 | 70,0 |
| -13,0 | 95,0 | 70,0 |
| -14,0 | 95,0 | 70,0 |
| -15,0 | 95,0 | 70,0 |
| -16,0 | 95,0 | 70,0 |
| -17,0 | 95,0 | 70,0 |
| -18,0 | 95,0 | 70,0 |
| -19,0 | 95,0 | 70,0 |
| -20,0 | 95,0 | 70,0 |
| -21,0 | 95,0 | 70,0 |
| -22,0 | 95,0 | 70,0 |
| -23,0 | 95,0 | 70,0 |
| -24,0 | 95,0 | 70,0 |
| -25,0 | 95,0 | 70,0 |
| -26,0 | 95,0 | 70,0 |
|  |  |
| **Теплоснабжающая организация:****Генеральный директор** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Тихомиров**м.п. | **Абонент:** **­­­­­­­­­­­­­** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.** |