**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

**о подключении (технологическом присоединении)**

**к системе теплоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |

Общество с ограниченной ответственностью «Пром Импульс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Тихомирова В.В., действующего на основании устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. По договору Исполнитель обязуется самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществить подключение объектов капитального строительства, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору (далее – «Объект»), к системам теплоснабжения в определенной Договором точке подключения, в том числе:

* обеспечить техническую возможность подключения Объекта к системам теплоснабжения;
* создать тепловые сети протяженностью от котельной до точки подключения Объекта;
* осуществить действия по фактическому подключению Объекта в точке подключения (подготовленных Заказчиком и Исполнителем);
* обеспечить возможность потребления тепловой энергии в соответствии с параметрами подключения.

Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению, соблюдать параметры подключения при потреблении тепловой энергии и оплатить оказанные Исполнителем услуги в порядке и на условиях, определенных Договором.

* 1. Подключение Объекта осуществляется в точке подключения, располагающейся на границе Объекта. Под границей Объекта, в отношении которого предполагается осуществление мероприятий по подключению, в целях Договора понимается подтвержденная правоустанавливающими документами граница с инженерно-техническими сетями Объекта.
  2. Граница Объекта, перечень и местоположение точек подключения, а также иные параметры подключения, в том числе размер и виды тепловой нагрузки подключаемого Объекта, приведены в условиях подключения, являющихся неотъемлемой частью Договора (Приложение №2).
  3. По Договору выполняются следующие мероприятия по подключению:
* разработка Сторонами проектной документации в соответствии с условиями подключения;
* выполнение условий подключения Исполнителем до границ Объекта Заказчика и Заказчиком в пределах указанных границ;
* осуществление Исполнителем фактического подключения подготовленных при выполнении условий подключения объектов Исполнителя и объектов Заказчика;
* проверка Исполнителем выполнения условий подключения Заказчиком;
* подписание по каждому из Объектов: Акта о подключении объекта к системам теплоснабжения (Форма установлена Приложением № 3), Акта разграничения балансовой принадлежности (Форма установлена Приложением № 4) и Акта об оказанных услугах (Форма установлена Приложением № 5).

1. **Права и обязанности Сторон**
   1. Исполнитель обязуется:
      1. На основании условий подключения разработать и согласовать в установленном порядке проектную документацию по подключению Объекта Заказчика к системам теплоснабжения Исполнителя.
      2. В соответствии с условиями подключения и в установленный настоящим Договором срок исполнить обязательства по развитию тепловых сетей, строительству тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения, располагающейся на границе Объекта, а также обязательства по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта и подаче ресурсов.
      3. Проверить результат выполнения Заказчиком условий подключения, установить пломбы на приборах (узлах) учета, кранах и задвижках на их обводах после получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к приему тепловой энергии (мощности).
      4. Осуществлять фактическое подключение Объекта в соответствии с условиями подключения.
      5. Составить, подписать со своей стороны и представить Заказчику для подписания Акт о подключении объекта к системам теплоснабжения, Акт разграничения балансовой принадлежности и Акт об оказанных услугах в течение 3 (трех) рабочих дней с даты осуществления фактического подключения каждого из Объектов, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору.
      6. Передать Заказчику счет-фактуру в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания сторонами Акта об оказанных услугах по каждому из Объектов.
   2. Исполнитель имеет право:
      1. Осуществлять проверку процесса выполнения Заказчиком условий подключения, в том числе участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети в границах Объекта, и выдавать Заказчику обязательные к устранению, мотивированные замечания.
   3. Заказчик обязуется:
      1. Произвести оплату услуг Исполнителя в порядке, предусмотренном ст. 4 настоящего договора.
      2. В установленный настоящимДоговором срок в соответствии с условиямиподключения выполнить обязательства по подготовке Объекта для подключения, в том числе по созданию внутриплощадочных сетей и иного необходимого оборудования, и письменно уведомить об этом Исполнителя.
      3. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения условий подключения, в том числе для участия в приемке скрытых работ, проверки подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах.
      4. Представлять по письменным запросам Исполнителя необходимую информацию в устной и письменной форме.
      5. Подписать по каждому из Объектов: Акт о подключении объекта к системам теплоснабжения, Акт разграничения балансовой принадлежности и Акт об оказанных услугах в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты его получения.
      6. Приобрести и установить в точках подключения приборы (узлы) учета теплоносителя и теплоэнергии в соответствии с условиями, предусмотренными в Приложении № 2 к Договору.
   4. Заказчик имеет право:
      1. Требовать своевременного исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору в полном объеме.
      2. В любое время по запросу получать от Исполнителя информацию, необходимую для исполнения Договора, в том числе о ходе исполнения Договора, о выполнении условий подключения Исполнителем в устной и письменной форме.
2. **Срок действия Договора. Сроки оказания услуг по Договору**
   1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до даты исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.
   2. Срок фактического подключения каждого из Объектов определяется Сторонами в Приложении № 6 к настоящему Договору.
   3. По соглашению Сторон обязательства по Договору могут быть исполнены досрочно.
3. **Цена Договора (размер платы за подключение), порядок её внесения и компенсация дополнительных расходов.**
   1. При отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение для Заявителя, суммарная подключаемая тепловая нагрузка которого превышает \_\_\_\_\_ Гкал/час суммарной установленной тепловой мощности системы теплоснабжения, к которой осуществляется подключение, устанавливается регулирующим органом в индивидуальном порядке.
   2. Плата за подключение по настоящему Договору будет определена после выхода Распоряжения «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения» Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.
   3. Сумма за подключение каждого из Объектов оплачивается Заказчиком в следующем порядке:

* в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта о подключении соответствующего Объекта к системам теплоснабжения.

Заказчик вправе уплатить Цену настоящего Договора досрочно, в том числе авансовым платежом.

* 1. Обязанность Заказчика по оплате стоимости подключения считается исполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет банка Исполнителя.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором
   2. В случае нарушения Исполнителем сроков исполнения обязательств, предусмотренных, в том числе п.п. 2.1.1 – 2.1.6 настоящего Договора, Заказчик имеет право взыскать, а Исполнитель обязуется оплатить надлежащим образом (срок оплаты – 5 (пять) дней с момента получения требования) штрафную неустойку в размере 0,01% от платы за подключение, определенной в п. 4.2 настоящего Договора, за каждый день просрочки.
   3. В случае нарушения предусмотренных Договором сроков исполнения обязательств Исполнитель имеет право взыскать, а Заказчик обязуется оплатить надлежащим образом (срок оплаты – 5 (пять) дней с момента получения требования) штрафную неустойку в размере 0,01% от платы за подключение, определенной в п. 4.2 настоящего Договора, за каждый день просрочки.
   4. Никакие права или средства правовой защиты, предусмотренные в одних разделах Договора, не исключают прав или средств правовой защиты, предоставляемых другими разделами Договора или законодательством Российской Федерации.
2. **Порядок разрешения споров**

6.1. Стороны будут стремиться решить все спорные вопросы путем переговоров.

6.2. В случае недостижения согласия спор подлежит рассмотрению и разрешению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если они явились следствием обстоятельств непреодолимой силы, перечисленных ниже, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора:

а) военные действия;

б) массовые беспорядки, диверсионные и террористические акции;

в) все обстоятельства непреодолимой силы природного характера (пожар, наводнение, землетрясение и т.п.);

г) акты органов власти и управления.

При наступлении какого-либо из этих обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.2. Заинтересованная Сторона должна о наступлении и характере обстоятельств непреодолимой силы известить другую Сторону в письменной форме не позднее 3 (трех) дней с момента их наступления.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и их возможных последствиях.

Неизвещение или несвоевременное извещение Стороны той Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, влечет за собой утрату права неизвестившей Стороны ссылаться на эти обстоятельства.

7.3. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы Стороны незамедлительно проводят переговоры для поиска выхода из сложившейся ситуации и используют все средства для сведения к минимуму последствий таких обстоятельств.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы (их последствия) длятся более шести последовательных месяцев, Стороны имеют право расторгнуть Договор до истечения срока его действия по взаимному соглашению.

1. **Прочие положения**

8.1. В случае если любое из положений Договора становится недействительным или теряет свою юридическую силу, это не влияет на действие прочих положений Договора.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они заключены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. Названия статей и положений, а также других документов в составе Договора предназначены исключительно для удобства ссылок и не могут и не должны использоваться для толкования, пояснения, изменения или замены значения любых положений Договора.

8.4. Если иное прямо не указано в Договоре, любые уведомления по настоящему Договору будут считаться переданными надлежащим образом при условии их вручения под роспись уполномоченного лица Стороны-адресата или направления заказным письмом (или телеграммой) с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в настоящем Договоре.

В случае неполучения заказного письма (телеграммы) по адресу, указанному в настоящем Договоре, по причине отсутствия адресата, в связи с окончанием срока хранения на почте или иной аналогичной причине, датой вручения данного письма (телеграммы) адресату будет считаться день возврата почтового отправления в адрес отправителя (день уведомления почтовым отделением связи о невозможности вручения телеграммы, иного почтового отправления).

8.5. Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.6. Стороны заключили Договор в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой из Сторон.

8.7. Следующие Приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1 – Перечень объектов;

Приложение № 2 – Условия подключения № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Приложение № 3 – Форма акта о подключении объекта к системам теплоснабжения;

Приложение № 4 – Форма акта разграничения балансовой принадлежности;

Приложение № 5 – Форма акта об оказанных услугах;

Приложение № 6 – Сроки подключения Объекта.

1. **Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Адрес места нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Исполнитель:**  **ООО «Пром Импульс»**  Юр. адрес: 196084, Санкт-Петербург,  Рощинская д.5, лит. И, офис 1  ИНН 7806520632, КПП 781001001  ОГРН 1147847065090  р/с 40702810232000007997  ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ"  АО "АЛЬФА-БАНК"  к/с 30101810600000000786  БИК 044030786  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Тихомиров |

Приложение № 1

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень объектов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес земельного участка** | **Планируемые сроки ввода объекта в эксплуатацию** | **Кадастровый номер земельного участка** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **ИСПОЛНИТЕЛЬ**  ООО «Пром Импульс»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Тихомиров |

Приложение № 2

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Условия подключения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Для осуществления подключения объектов капитального строительства, указанных в Приложении № 1, к системам теплоснабжения ООО «Пром Импульс».

Срок действия условий подключения 2 года. По истечении срока действия условия подключения могут быть изменены.

Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Подключение выполнить к автоматизированной котельной мощностью \_\_ МВт.
2. Точка подключения: на границах с инженерно-техническими сетями объектов (ИТП).
3. Максимальная тепловая нагрузка (с учетом ГВС мах.) - \_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час.

**Таблица тепловых нагрузок объектов по видам потребления**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Тепловая нагрузка, Гкал/ч** | | | | |
|  |
|  | **Отопление** | **Вентиляция** | **Горячее водоснабжение (мах.)** | **Горячее водоснабжение (ср.)** | **Всего с учетом ГВС мах.** |
| **п/п** |
|  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Тепловая нагрузка, Гкал/ч** | | | | |
|  |
|  | **Отопление** | **Вентиляция** | **Горячее водоснабжение (мах.)** | **Технология бассейна** | **Всего с учетом ГВС мах.** |
| **п/п** |
|  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего |  |  |  |  |  |

1. Параметры в точках подключения:

Давление в тепловой сети (в тепловых вводах ИТП):

* подающий трубопровод - по гидравлическому расчету;
* обратный трубопровод – по гидравлическому расчету.

Температурный график (тепловой сети) в отопительный период, принятый по качественно-количественному методу в соответствии с температурой наружного воздуха:

* на тепловом вводе 95-70 0 С;

Температурный график в летний период

* на тепловом вводе 70-40 0С,

с остановом для проведения планово-предупредительного ремонта.

1. **Мероприятия, выполняемые Исполнителем**
2. Разработать проект и выполнить прокладку магистральных тепловых сетей от котельной до точек подключения объектов согласно очередности строительства жилого комплекса.
3. Разработать и выполнить мероприятия, обеспечивающие бесперебойное тепло-, водоснабжение всех потребителей.
4. Оформить в установленном порядке акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.
5. **Мероприятия, выполняемые Заказчиком**.
   * 1. Разработать проект и выполнить монтаж внутренних систем теплопотребления.
     2. Разработать проект и выполнить работы по установке в проектируемых зданиях оборудования для обеспечения требуемого температурного режима.
     3. Разработать проект и выполнить установку узлов учета тепловой энергии:

- организовать учет тепловой энергии в соответствии с техническими условиями, выданными ООО «Пром Импульс».

* + 1. Разработанную проектную документацию передать в 4 экз. на бумажных носителях для рассмотрения в ООО «Пром Импульс».
    2. Согласование производится при представлении 1 экз. проекта в электронном виде в формате PDF.
    3. Заключить Договор теплоснабжения.

1. **Технические рекомендации для подключения объекта**
   * + 1. Проект тепловых сетей выполнить в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003, СП 41-105-2002, с учетом применения стальных труб и фасонных изделий, изолированных пенополиуретаном в защитной оболочке из полиэтилена (отводы применять радиусом не менее 1.5Д) изготовленных в заводских условиях по ГОСТ 30732-2006 с системой оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции и применением запорной арматуры типа «шаровой кран».

Проект теплового ввода выполнить в соответствии с СНиП 41-02-2003 и другими руководящими документами, с учетом применения стальных труб (отводы применять радиусом не менее 1.5Д). Материал тепловой изоляции и покровного слоя должны отвечать требованиям СНиП 41-03-2003, нормам пожарной безопасности, с установкой запорной арматуры повышенной надежности типа «шаровой кран».

При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия направленные на сохранность действующих тепловых сетей, позволяющие производить ремонтные работы без вскрытия дорожного полотна.

1. При проектировании и строительстве ИТП руководствоваться СНиП 41-02-2003, СП 41-101-95, СанПиН 2.1.4.2496-09, Приказом Госстроя России от 13.12.2000 № 285 об «Утверждении Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей коммунального теплоснабжения».
   1. В проекте предусмотреть расчет поверхностей нагрева водоводяных подогревателей по каждой системе с указанием требуемой поверхности нагрева с запасом в размере 10%, с проверкой наличия запаса по расходу сетевой воды в размере 15%, с учетом обеспечения температуры горячей воды в местах водоразбора не ниже 60 0С.
   2. В проекте предусмотреть установку средств автоматизации на тепловом вводе для обеспечения заданного давления в обратном трубопроводе, а также устройств защиты оборудования, тепловых сетей и систем теплопотребления от недопустимых изменений давления и гидравлических ударов в соответствии с ГОСТ Р 54086-2010.
2. Электроснабжение и Электрооборудование:

* руководствоваться требованиями «Правил устройства электроустановок» (ПУЭ);
* категория надежности электроснабжения ИТП определяется в соответствии с СП 41-101-95 и СП 31-110-2003;
* электрические сети должны обеспечивать возможность работы сварочных аппаратов и ручного электромеханического инструмента;
* местное управление задвижками с электроприводами и насосами должно дублироваться дистанционным управлением со щита, расположенного на высоте не ниже планировочной отметки земли;

1. При проектировании строительной части ИТП предусмотреть вход во встроенное подвальное помещение теплового пункта с улицы (спуск) ограждения в виде стены с навесом, устройство металлической двери и освещение над входом и при спуске.
2. Рекомендуемый перечень материалов и оборудования для установки в ИТП:

* водоводяные подогреватели - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* насосное оборудование - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* арматура - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
* расширительные баки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* исполнительные механизмы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. При разработке проекта внутренних систем теплопотребления:
   1. Предусмотреть подключение системы отопления объекта по независимой схеме. Гидравлическое сопротивление системы отопления увязать с заданными статическим и рабочим напорами тепловой сети в точке подключения.
   2. Предусмотреть подключение системы вентиляции объекта по или независимой схеме.
   3. Предусмотреть раздельные контуры систем теплоснабжения (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) на жилую и нежилую части здания. Отопительные узлы, узлы вентиляции и узлы подключения системы горячего водоснабжения каждого контура оборудовать авторегуляторами, приборами контроля и учета в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», действующих СНиП.
   4. Предусмотреть оборудование стояков и теплопотребляющих приборов надежной запорно-регулирующей арматурой отвечающей современным требованиям.
   5. Исключить размещение элементов внутренних систем здания (стояков отопления, ГВС, ХВС, канализации и т.д.) в ИТП.
2. Все выполненные работы должны быть отражены на исполнительных чертежах, подтверждены заказчиком и подрядной организацией.
3. До начала подачи теплоносителя:

* получить разрешение на допуск в эксплуатацию, в соответствии с п.23 «Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и п.п. 2.4.2., 2.4.8., 2.4.11 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;
* провести комплексное 72-часовое опробование оборудования ИТП на номинальную тепловую нагрузку в соответствии с п. 2.4.9 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», выполнить комплексную наладку и регулировку всех систем и передать по акту технической приемки все системы в рабочем состоянии.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **ИСПОЛНИТЕЛЬ**  ООО «Пром Импульс»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Тихомиров |

Приложение № 3

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ФОРМА**

**АКТ**

**о подключении к системам теплоснабжения**

**по Договору о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжение № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

Общество с ограниченной ответственностью «Пром Импульс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора В.В. Тихомирова, действующего на основании устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные пунктом 28 раздела III Правил подключения к системам теплоснабжения (утверждены постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - Правила), а именно: осуществил фактическое подключение объекта капитального строительства Заказчика – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Объект») к системам теплоснабжения Исполнителя.
2. Заказчик выполнил мероприятия, предусмотренные пунктом 27 раздела III Правил.
3. Максимальная тепловая нагрузка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч. Категория надежности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Точка подключения - объекта первые фланцы в ИТП со стороны тепловых сетей.
5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон**

Форма согласована.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **ИСПОЛНИТЕЛЬ**  ООО «Пром Импульс»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Тихомиров |

Приложение № 4

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ФОРМА**

**АКТ**

**разграничения балансовой принадлежности**

**по Договору о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

Общество с ограниченной ответственностью «Пром Импульс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Тихомирова В.В., действующего на основании устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между Исполнителем и Заказчиком является: первые фланцы в ИТП со стороны тепловых сетей.
2. Схема присоединения Потребителя:
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон**

Форма согласована.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **ИСПОЛНИТЕЛЬ**  ООО «Пром Импульс»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Тихомиров |

Приложение № 5

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ФОРМА**

**АКТ  
об оказанных услугах**

**по Договору о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

Общество с ограниченной ответственностью «Пром Импульс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора В.В. Тихомирова, действующего на основании устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнитель оказал услуги по Договору в следующем объеме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Заказчик по объему и качеству оказанных Исполнителем услуг претензий не имеет.
3. Стоимость оказанных услуг составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС 20% - (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон**

Форма согласована.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **ИСПОЛНИТЕЛЬ**  ООО «Пром Импульс»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Тихомиров |

Приложение № 6

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Сроки подключения Объекта**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Планируемая дата подключения объекта** | **Планируемая дата начала мероприятий по подключению** | **Срок подключения** |
|  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **ИСПОЛНИТЕЛЬ**  ООО «Пром Импульс»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Тихомиров |