

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

19 декабря 2025 года

№ 566-п

Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2025 года № 3413-р, приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2025 года № 57

приказываю:

1. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области на 2026 год согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Установить льготные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области на 2026 год согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



Р.А. Абейдуллин

Государственный регистрационный номер: 566-п
Дата государственной регистрации: 19.12.2025

Приложение 1
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 566-п

**Льготные тарифы
на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую
энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Выборгского
муниципального района Ленинградской области на 2026 год**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода
1	В зоне теплоснабжения акционерного общества «Выборгтеплоэнерго»		
1.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований Выборгское городское поселение, Высоцкое городское поселение, Каменногорское городское поселение, Приморское городское поселение, Рощинское городское поселение, Гончаровское сельское поселение, Красносельское сельское поселение, Первомайское сельское поселение, Полянское сельское поселение, Селезневское сельское поселение, Советское городское поселение Выборгского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
1.1.1	Одноставочный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по отоплению)	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3558,34
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3780,00
1.2	В зоне водоснабжения государственного унитарного предприятия «Леноблводоканал»		
1.2.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований Приморское городское поселение, Рощинское городское поселение и Каменногорское городское поселение Выборгского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
1.2.1.1	Одноставочный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по ГВС в МКД, оборудованных ИТП)	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2755,47
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3066,84
1.2.2	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Советское городское поселение Выборгского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
1.2.2.1	Одноставочный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по ГВС в МКД, оборудованных ИТП)	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2778,31
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3 092,25
1.2.3	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Выборгское городское поселение Выборгского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		

1.2.3.1	Одноставочный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по ГВС в МКД, оборудованных ИТП)	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2751,43
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3 062,34
1.2.4	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Светогорское городское поселение Выборгского муниципального района Ленинградской области, в зоне действия единой теплоснабжающей организации АО «Выборгтеплоэнерго»: г. Светогорск, а также потребителей, получающих тепловую энергию от газовой котельной в д. Лосево, дизельных котельных в г.п. Лесогорский, расположенных по адресу: ул. Советов, 7, и ул. Садовая, 146 (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
1.2.4.1	Одноставочный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по отоплению)	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2029,91
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2259,29
1.2.4.2	Одноставочный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по ГВС в МКД, оборудованных ИТП)	с 01.01.2026 по 30.09.2026	1603,79
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	1785,02
2	В зоне теплоснабжения открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (Центральная дирекция по тепловодоснабжению – филиал ОАО «РЖД», Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению г. Санкт-Петербург)		
2.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Выборгское городское поселение Выборгского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
2.1.1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3558,34
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3780,00
3	В зоне теплоснабжения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городской туберкулезный санаторий «Сосновый бор»		
3.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Полянское сельское поселение Выборгского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
3.1.1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3558,34
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3780,00
4	В зоне теплоснабжения федерального государственного казенного учреждения «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области»		
4.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению муниципальных образований Выборгское городское поселение, Светогорское городское поселение, Каменногорское городское поселение, Селезневское сельское поселение Выборгского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		

4.1.1	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3558,34
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3780,00
5	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Пром Импульс»		
5.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Выборгское городское поселение Выборгского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
5.1.1	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3558,34
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3780,00

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечания.

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2025 года № 3413-р.

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация выпадающих доходов ресурсоснабжающих организаций, возникающих в результате установления льготных тарифов на территории Ленинградской области, осуществляется в виде субсидий на возмещение недополученных доходов, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

5. Условные обозначения: ГВС – горячее водоснабжение, МКД – многоквартирный дом, ИТП – индивидуальный тепловой пункт, с использованием которого приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно.

6. В соответствии с пунктом 54 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354, для расчета размера платы за коммунальную услугу, в случае самостоятельного производства исполнителем

коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, применяется одноставочный тариф на тепловую энергию.

При установленном тарифе на тепловую энергию в целях оказания услуги горячего водоснабжения в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в МКД, в размере, отличающемся от одноставочного тарифа на тепловую энергию (в целях оказания услуги по отоплению), подлежит применению одноставочный тариф на тепловую энергию (в целях оказания услуги по ГВС в МКД, оборудованных ИТП).

Приложение 2
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 19 декабря 2025 года № 566-п

**Льготные тарифы
на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую населению, организациям,
приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению,
на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области на 2026 год**

№ п/п	Вид системы горячего водоснабжения	Год с календарной разбивкой	В том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
1	В зоне горячего водоснабжения акционерного общества «Выборгтеплоэнерго»			
1.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований Каменногорское городское поселение, Приморское городское поселение, Рощинское городское поселение, Гончаровское сельское поселение, Красносельское сельское поселение, Первомайское сельское поселение, Полянское сельское поселение, Селезневское сельское поселение Выборгского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
1.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	46,43	3010,66
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	50,70	3287,64
1.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	46,43	3297,39
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	50,70	3600,74
1.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	46,43	2807,24
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	50,70	3065,51
1.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	46,43	3010,66
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	50,70	3287,64
1.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с	с 01.01.2026 по 30.09.2026	46,43	3147,51

	изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.10.2026 по 31.12.2026	50,70	3437,08
1.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	46,43	3405,50
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	50,70	3718,80
1.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	46,43	2885,21
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	50,70	3150,65
1.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	46,43	3147,51
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	50,70	3437,08
1.2	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Выборгское городское поселение Выборгского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
1.2.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	45,15	2875,37
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	50,25	3200,28
1.2.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	45,15	3149,22
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	50,25	3505,08
1.2.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	45,15	2681,09
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	50,25	2984,06
1.2.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	45,15	2875,37
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	50,25	3200,28
1.2.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	45,15	3006,07
		с 01.10.2026	50,25	3345,76

		по 31.12.2026		
1.2.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	45,15	3252,47
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	50,25	3620,00
1.2.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолрированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	45,15	2755,58
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	50,25	3066,96
1.2.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолрированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	45,15	3006,07
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	50,25	3345,76
1.3	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Советское городское поселение Выборгского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
1.3.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	52,31	2925,50
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	57,12	3194,64
1.3.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	52,31	3204,12
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	57,12	3498,90
1.3.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолрированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	52,31	2727,83
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	57,12	2978,79
1.3.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолрированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	52,31	2925,50
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	57,12	3194,64
1.3.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	52,31	3058,47
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	57,12	3339,85

1.3.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	52,31	3309,17
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	57,12	3613,61
1.3.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	52,31	2803,60
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	57,12	3061,53
1.3.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	52,31	3058,47
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	57,12	3339,85
1.4	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Светогорское городское поселение Выборгского муниципального района Ленинградской области, в зоне действия единой теплоснабжающей организации АО «Выборгтеплоэнерго»: г. Светогорск, а также потребителей, получающих тепловую энергию от газовой котельной в д. Лосево и дизельных котельных в г.п. Лесогорский, расположенных по адресу: ул. Советов, 7, и ул. Садовая, 146 (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
1.4.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	12,91	2007,18
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	14,36	2234,00
1.4.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	12,91	2029,91
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	14,36	2259,29
1.4.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	12,91	1871,57
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	14,36	2083,06
1.4.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	12,91	2007,18
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	14,36	2234,00
1.4.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	12,91	2029,91
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	14,36	2259,29

		по 31.12.2026		
1.4.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	12,91	2029,91
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	14,36	2259,29
1.4.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	12,91	1923,56
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	14,36	2140,92
1.4.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026	12,91	2029,91
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	14,36	2259,29
2	В зоне горячего водоснабжения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городской туберкулезный санаторий «Сосновый бор»			
2.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Полянское сельское поселение Выборгского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
2.1.1	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	27,55	3144,75
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	30,08	3434,07
3	В зоне горячего водоснабжения федерального государственного казенного учреждения «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области»			
3.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению муниципального образования Выборгское городское поселение Выборгского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
3.1.1	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2026 по 30.09.2026	45,15	2755,58
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	50,25	3066,96

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечания:

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2025 года № 3413-р.

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация выпадающих доходов ресурсоснабжающих организаций, возникающих в результате установления льготных тарифов на территории Ленинградской области, осуществляется в виде субсидий на возмещение недополученных доходов, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.