



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Пром Импульс»

Тихомиров В.В.
2025 г.

Перечень оборудования тепловых энергоустановок, подлежащих ППР

№ п/п	Адрес источника	Наименование оборудования	Срок
1	Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д.8, к3, лит. А	Водогрейные котлы Turbomat-R 5900 кВт – 3 шт.	Май
		Теплообменники контура ГВС СТ170, МР-48 – 2 шт.	Май
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	Май
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ХОББИТ-Т	Апрель, май
		Электротехническое оборудование	Май
		Вспомогательное и насосное оборудование	Май
		Молниезащита	Апрель
2	Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ропшинское шоссе, д.1, к.8, стр. 1	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-100 3500 кВт – 3 шт.	Июнь
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	Июнь
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	Апрель, июнь
		Электротехническое оборудование	Июнь
		Вспомогательное и насосное оборудование	Июнь
		Молниезащита	Апрель
3	Санкт-Петербург, ул. Старопутиловский вал, д.7, к.1, лит. А	Водогрейные котлы Vitoplex100 1750 кВт – 2 шт.	Май
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	Май
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	Апрель, май
		Электротехническое оборудование	Май
		Вспомогательное и насосное оборудование	Май
		Молниезащита	Апрель
4	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Гагаринская, д.75, к.2, стр. 1	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-100, 4000 кВт, 3500 кВт – 2 шт.	Май
		Теплообменники контура ГВС ЭТ-019с-10-45 – 2 шт.	Май

		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	Май
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	Апрель, май
		Электротехническое оборудование	Май
		Вспомогательное и насосное оборудование	Май
		Молниезащита	Апрель
5	Санкт-Петербург, ул. Харченко, участок 8 (западнее дома 10, корпус 2, литера А)	Водогрейные котлы Гидроник КВг 1100 кВт – 2 шт.	Май
		Теплообменники системы отопления ТПР 31-57-1-ЕН – 2 шт.	Май
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	Май
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	Апрель, май
		Электротехническое оборудование	Май
		Вспомогательное и насосное оборудование	Май
		Молниезащита	Апрель
6	Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д.15 лит. И	Водогрейные котлы Vitomax 200 6600 кВт – 3-шт., Vitomax LWM2C 6000 кВт – 1 шт.	Май
		Теплообменники пластинчатые NT150L HV/B-10/137 – 2 шт.	Май
		Теплообменники кожухотрубчатые ВВТ-250-2500-1 – 2 шт.	май
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	Май
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ХОББИТ-Г	Апрель, май
		Электротехническое оборудование	Май
		Вспомогательное и насосное оборудование	Май
Молниезащита	Апрель		
7	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Московское шоссе, дом 282, литера А	Водогрейные котлы Buderus SK755 1400 кВт – 2 шт.	Июнь
		Молниезащита	Апрель
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	Апрель, июнь
		Электротехническое оборудование	Июнь
		Вспомогательное и насосное оборудование	Июнь
		Молниезащита	Апрель
8		Водогрейные котлы Buderus SK755 1400 кВт – 2 шт.	Июнь

	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Московское шоссе, дом 270, корпус 2	Внутренний газопровод с установленным оборудованием	Июнь
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	Апрель, июнь
		Электротехническое оборудование	Июнь
		Вспомогательное и насосное оборудование	Июнь
		Молниезащита	Апрель
9	Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 70, к. 4, стр. 1	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-100 7000 кВт – 2 шт.	Июль
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	Июль
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	Апрель, июль
		Электротехническое оборудование	Июль
		Вспомогательное и насосное оборудование	Июль
		Молниезащита	Апрель
10	ЛО, г. Кудрово, микрорайон «Новый Оккервиль», ул. Областная, дом №5, стр. 1	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-100 3000 кВт – 2 шт.	Июль
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	Июль
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	Апрель, июль
		Электротехническое оборудование	Июль
		Вспомогательное и насосное оборудование	Июль
		Молниезащита	Апрель
11	ЛО, г. Кудрово, ул. Ленинградская, дом 3, (литера Б)	Водогрейные котлы Vitoplex 200 SX2 1950 кВт – 3 шт., Vitoplex 200 SX2 1600 кВт – 1 шт.	Июль
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	Июль
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	Апрель, июль
		Электротехническое оборудование	Июль
		Вспомогательное и насосное оборудование	Июль
		Молниезащита	Апрель
12	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Московское шоссе, дом 260, строение 1, пом 5-Н	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-50 1400 кВт – 2 шт.	Июнь
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	Июнь
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	Апрель, июнь
		Электротехническое оборудование	Июнь

		Вспомогательное и насосное оборудование	Июнь
		Молниезащита	Апрель
13	г. Санкт - Петербург, пос. Шушары, тер. Ленсоветовский, дом 23, строение 1, пом. 58Н	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-50 1400 кВт – 2 шт.	Июнь
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	Июнь
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ЭССА	Июнь
		Электротехническое оборудование	Июнь
		Вспомогательное и насосное оборудование	Июнь
		Молниезащита	Апрель
14	г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 70, корпус 2, лит. П	Водогрейные котлы «Vitoplex-100» 1750 кВт – 1 шт., «Vitoplex-100» 1400 кВт – 2 шт., Турботерм-Гарант-4000 кВт – 2 шт.	Август
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	Август
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ХОББИТ-Т	Апрель, август
		Электротехническое оборудование	Август
		Вспомогательное и насосное оборудование	Август
		Молниезащита	Апрель
15	ЛО, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, пр. Степной, д. 16, стр. 7	Водогрейные котлы Buderus SK755 730 кВт – 2 шт.	Май
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	Май
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ХОББИТ-Т	Май
		Электротехническое оборудование	Май
		Вспомогательное и насосное оборудование	Май
		Молниезащита	Апрель
16	ЛО, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, п. Романовка, Гаражный проезд, д.14, стр. 1	Водогрейные котлы Термотехник ТТ-50 350 кВт – 2 шт.	Май
		Внутренний газопровод с установленным оборудованием	Май
		Оборудование КИП и А, газоанализатор ХОББИТ-Т	Май
		Электротехническое оборудование	Май
		Вспомогательное и насосное оборудование	Май
		Молниезащита	Апрель

**План подготовки оборудования котельных и тепловых сетей
ООО «Пром Импульс» к работе в ОЗП 2025-2026 гг**

Перечень регламентных работ во время планово-предупредительного ремонта (текущего ремонта):

Котельные:

1. Текущий ремонт водогрейных котлов;
2. Промывка водяной части котлов;
3. Освидетельствование котлов: гидравлическое испытание пробным давлением; наружный и внутренний осмотр (1 раз в год и после очистки);
4. Вскрытие и чистка грязевиков и фильтров;
5. Проверка расширительных баков;
6. Химическая (механическая) чистка т/о аппаратов СО и ГВС (при наличии);
7. Ревизия установки химводоподготовки, устранение выявленных дефектов;
8. Проверка технического состояния системы отопления и вентиляции, очистка воздухопроводов, фильтров, сеток. Устранение выявленных дефектов;
9. Проверка технического состояния насосов котельной, устранение дефектов, выявленных входе ТО;
10. Проверка плотности и настройки предохранительных клапанов;
11. Проверка и ревизия обратных клапанов, устранение выявленных дефектов;
12. Ремонт приводного устройства задвижек; ревизия запорной арматуры (замена при необходимости);
13. Проверка плавности хода подвижных частей арматуры.
14. Проверка дренажей и воздушников, устранение выявленных дефектов;
15. Проверка состояния пружин и подвесок, неподвижных опор. Устранение выявленных дефектов;
16. Гидравлические испытания трубопроводов, теплообменников котельной;
17. Текущий ремонт внутреннего газопровода;
18. Текущий ремонт электромеханического оборудования;
19. Текущий ремонт оборудования КИПиА;

Тепловые сети:

20. Тепловые камеры: провести проверку работоспособности, ревизию, ремонт или замену запорной арматуры; восстановить нарушенную изоляцию на трубопроводах; проверить наличие и работоспособность воздушников, дренажей и манометров.
21. Тепловые сети: на трубопроводах, проложенных надземной прокладкой, восстановить нарушенную изоляцию; проверить работоспособность воздушников и дренажей; провести проверку работоспособности, ревизию, ремонт или замену запорной арматуры.
22. Гидравлические испытания тепловой сети пробным давлением с составлением акта.
23. При разрыве трубопроводов в процессе проведения гидравлических испытаний в кратчайшие сроки произвести ремонт сети, после чего провести повторные испытания с составлением акта.

Составил:

Начальник ПТО

Согласовано:

Заместитель генерального директора-

Главный инженер

Начальник службы эксплуатации

С.М. Одоева

О.В. Шошин

И.А. Мошков